

GIAPPONE | EDILIZIA OSPEDALIERA

Struttura antisismica in c.a. precompresso e travi Vierendeel

Una clinica per anziani da 100 posti letto è stata ultimata in un sobborgo di Tokyo da **Jun'ichi Ito Architect & Associates** nel rispetto di una tempistica molto rigida: un anno per l'iter progettuale e uno per la costruzione.

Il nuovo edificio sorge nei pressi di una scuola elementare circondata da un parco e un quartiere residenziale. A livello di accessibilità, il lotto presentava un triplo affaccio su strade di larghezze variabili: 8 m a nord, 12 m a est e 6 m a sud, con un grande svincolo situato in corrispondenza dell'angolo nord-est. Sul lato occidentale la proprietà confinava invece con una fabbrica preesistente e un vecchio edificio residenziale di due piani.

In questo contesto fortemente vincolato, la necessità di conciliare le richieste del committente riguardo alla capienza con la necessaria dotazione di spazi pubblici, posti auto e la presenza di una rampa di accesso, ha portato Jun'ichi Ito a sviluppare **una pianta triangolare basata su un diagramma di ripartizione delle zone pubbliche e private.**

Le varie funzioni sono organizzate su cinque livelli attorno a un grande nucleo centrale, che corrisponde alla parte pubblica dell'edificio. Il piano terra comprende una mensa, i bagni comuni e gli uffici amministrativi, mentre quelli dal primo al quarto ospitano ciascuno 25 stanze e uno spazio comune costituito da una sala e un piccolo bagno.

Le corsie affacciano su uno spazio a tutt'altezza delimitato da superfici vetrate sia in verticale che in copertura, dove i lucernari sono completamente trasparenti. **L'illuminazione naturale** nelle aree connettive dell'edificio è garantita anche dagli angoli vetrati che escono in facciata in corrispondenza di ogni vertice del percorso triangolare. Questa scelta distributiva è stata adottata anche per i suoi positivi risvolti psicologici nel caso di pazienti affetti da demenza, non presentando percorsi a fondo cie-



co ma un anello continuo e in comunicazione visiva con l'esterno, in particolare con la vicina scuola. Come in altre precedenti realizzazioni che hanno visto Ito collaborare in team con gli ingegneri di Jsd a edifici nell'area di Tokyo, **la struttura è in cemento armato precompresso. La pre-tensione è stata applicata sia nell'anello ester-**

no che ospita le stanze private che in corrispondenza del nucleo centrale per creare le pareti portanti. Le esigenze di resistenza al sisma, imprescindibili in quest'area geografica, hanno condotto a una struttura a telaio fortemente inscatolata, in cui pilastri e travi hanno lo stesso spessore dei muri. Non sono stati impiegati pi-

IL CANTIERE

REST VILLA FUNABORI

Committente:
Minoru Ichikawa

Collocazione geografica:
Edogawa-Ku Tokyo Japan

Progettazione architettonica:
Jun'ichi Ito (capo progetto),
Naoko Ito – Jun'ichi Ito
Architect & Associates

Architetto associato:
Kaoru Yuzawa – Kaoru Yuzawa
& Associates

Progettazione strutturale:
Jo Ko, Yoichi Chiba, Katsuyoshi
Takano – Jsd

Progettazione impiantistica:
Akio Chiku, Yoshihiro Kimura,
Makoto Mukuo – Chiku
engineering consultants

Contractor:
Kagata Co Ltd

Fotografie:
Naoomi Kurozumi

I NUMERI

Superficie lotto:
1681.62 mq

Superficie complessiva edificio:
980.29 mq

Slp: 4569.01 mq

Rapporto di copertura:
58.29% (soglia massima 70%)

Rapporto volume – superficie lotto: 265.45% (max 300%)

Altezza massima: 17.50 m

Numero piani: 5

Iter progettuale:
2010-2011

Costruzione:
2011-2012

lastri isolati, anche per lasciare ai degenti anziani in sedia a rotelle la massima libertà di circolazione e accessibilità. La necessità di ricavare un'area di parcheggio coperta in corrispondenza dell'ingresso, anch'essa ovviamente priva di elementi verticali portanti, è stata risolta combinando **la precompressione con travi Vierendeel.**